ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ IA NAN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ia Nan, ngày 06 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 01/GPXD

1. Cấp cho ông: NGUYỄN HỮU TUẤN; Số định danh cá nhân: 04008701 8822.

Địa chỉ: Thôn Ia Chía, xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Mã số thông tin công trình: Không.
- Theo thiết kế: Theo các bản vẽ hồ sơ thiết kế xin giấy phép xây dựng.
- Do: Chủ hộ tự lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 264, Tờ bản đồ số 137, đường Liên xã, thôn Ia Chía, xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai.

+ Cốt xây dựng: Cao 0,45m so với cốt mặt đường Liên xã.

+ Khoảng lùi: Không.

+ Mật độ xây dựng: 90%, hệ số sử dụng đất: 0,39.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Liên xã là 12,50m.

+ Màu sắc công trình: Khuyến khích sử dụng màu sáng; không được sử dụng màu đen, màu tối.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 126 m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 126 m^2.

+ Chiều cao công trình: 5,4 m.

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX10 cấp ngày 08/12/2025 do Ủy ban nhân dân xã Ia Nan cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Ông: Nguyễn Hữu Tuấn;
- Thuế cơ sở 9 tỉnh Gia Lai;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu VT-VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đông Phai

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Ia Nan, ngày tháng năm 202.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN