ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ IA NAN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03/GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN GIA LỘC XANH

Số định danh cá nhân/Mã số doanh nghiệp: 5901220761.

- Địa chỉ liên hệ: Làng Nú, xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Đầu tư trang trại chăn nuôi heo công nghiệp.

- Mã số thông tin công trình *(theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng)*: 52.26.1.3.12345.00.

- Tổng số công trình: 53 công trình.

- Theo thiết kế: Theo các bản vẽ hồ sơ thiết kế xin giấy phép xây dựng.

- Do: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng An Lộc Tiến lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Văn Ban.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Hải An.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Trần Quang Hiệp.

- Loại, cấp công trình: Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, cấp III, cấp IV.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 01, Tờ bản đồ số 207 và các Thửa đất số: 18, 20, 21, 19, 22, Tờ bản đồ số 203, thôn Ia Boong, xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai.

+ Khoảng lùi: Không.

+ Mật độ xây dựng: 23,00%; hệ số sử dụng đất: 0,2306.

+ Diện tích xây dựng, tổng diện tích sàn, chiều cao công trình, cốt nền xây dựng, số lượng hạng mục, số tầng:

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AA 03512354 do Uỷ ban nhân dân xã Ia Nan cấp ngày 02/3/2026 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CX45).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Công trình chưa khởi công xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Công ty CP Gia Lộc Xanh;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 9 tỉnh Gia Lai;
- Lưu VT, CVKT.

Ia Nan, ngày tháng 4 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đông Phai

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

... , ngày ... tháng ... năm ...

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN

Scanned with CamScanner