ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ IA NAN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ia Nan, ngày 10 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 04/GPXD

1. Cấp cho ông: HOÀNG VĂN TIẾN; Số định danh cá nhân: 0440 8301 1466.

Địa chỉ: Làng Tung, xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Mã số thông tin công trình *(theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng):* 52.26.0.3.12346.0.
- Theo thiết kế: Theo các bản vẽ hồ sơ thiết kế xin giấy phép xây dựng.
- Do: Chủ hộ tự lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 49, Tờ bản đồ số 275, đường Quốc lộ 14C, xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai.

+ Cốt xây dựng: Cao 0,45m so với cốt mặt đường Quốc lộ 14C.

+ Khoảng lùi: Không.

+ Mật độ xây dựng: 90%, hệ số sử dụng đất: 0,24.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Quốc lộ 14C là 16,0m.

+ Màu sắc công trình: Khuyến khích sử dụng màu sáng; không được sử dụng màu đen, màu tối.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 100 m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 100 m^2.

+ Chiều cao công trình: 7,4 m.

+ Số tầng: 01 + tầng lửng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 874399 cấp ngày 30/12/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp (số vào sổ cấp GCN: CS04355).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Ông: Hoàng Văn Tiến:
- Thuế cơ sở 9 tỉnh Gia Lai;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu VT-VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đông Phai

Scanned with CamScanner

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Ia Nan, ngày tháng năm 202.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Scanned with CamScanner